

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АО «Кувасайцемент» с участием иностранных инвестиций
по итогам 2021 года.

Орган эмитента, утвердивший отчет: Акционерное общество «Кувасайцемент» с участием
иностраных инвестиций.

Дата утверждения отчета: «08» июля 2022 год.

НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
1. Полное:	Акционерное общество «Кувасайцемент» с участием иностранных инвестиций.
Сокращенное:	АО «Кувасайцемент»
Наименование биржевого тикера:*	
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
2. Местонахождение:	Ферганская область г.Кувасай ул. Мустакиллик №138а.
Почтовый адрес:	Ферганская область г.Кувасай ул. Мустакиллик №138а. инд:150901.
Адрес электронной почты:*	E-mail: info@kuvasaycement.uz
Официальный веб-сайт:*	www.kuvasaycement.uz
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
3. Наименование обслуживающего банка:	Азия аллианс банк г.Ташкент
Номер расчетного счета:	20210000600214159001
МФО:	01095
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:	
регистрирующим органом:	
органом государственной налоговой службы (ИНН):	200124805
4. Номера, присвоенные органом государственной статистики:	
КФС:	1150
ОКПО:	00295248
ОКОНХ:	16112
СОАТО:	1730408
ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА**	
Рентабельность чистых активов	11.33%
Рентабельность собственного капитала	12,61%
5. Соотношение заемного капитала к собственному	0,11
Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:	0
Соотношение собственных и заемных средств эмитента:	0
6. ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	
По простым акциям*	

	в суммах на одну акцию:	Направлено на развитие производства				
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	0 %				
По привилегированным акциям*						
	в суммах на одну акцию:					
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	0 %				
По иным ценным бумагам*						
	в суммах на одну ценную бумагу:	Нет.				
	в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги:	Нет.				
ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ						
По простым акциям*						
	по итогам отчетного периода (в суммах):	Не имеется				
	по итогам предыдущих периодов (в суммах):	Не имеется				
7.	По привилегированным акциям*					
	по итогам отчетного периода (в суммах):	Не имеется				
	по итогам предыдущих периодов (в суммах):	Не имеется				
По иным ценным бумагам*						
	по итогам отчетного периода (в суммах):	Не имеется				
	по итогам предыдущих периодов (в суммах):	Не имеется				
ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРСОНАЛЬНОМ СОСТАВЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ (наблюдательный совет, ревизионная комиссия)						
8.	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволнен, истечение срока полномочий)
№	Дата принятия решения	Дата вступления к обязанностям				
	13.02.2020г	14.02.2020г	Турдиев У.Б.	Член НС	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Мухтаров Н	Член НС	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Калибеков Е.И.	Член НС	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Тулендибаева М.	Член НС	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Гарифова Л.А.	Член НС	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Надыров Т.Ж.	Член НС	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Байсалбаев М.Т.	Член НС	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Трусевич Д.Ю.	Член НС	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Леоненко А.В.	Член НС	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Трусевич Д.Ю.	Член НС	ВОСА	Избран
	13.02.2020г	14.02.2020г	Леоненко А.В.	Член НС	ВОСА	Избран
	13.02.2020г	14.02.2020г	Наливкин А.Ф.	Член НС	ВОСА	Избран
	13.02.2020г	14.02.2020г	Юлдашев К.И.	Член НС	ВОСА	Избран
	13.02.2020г	14.02.2020г	Касимов Р.Р.	Член НС	ВОСА	Избран
	13.02.2020г	14.02.2020г	Кадиров А.А.	Член НС	ВОСА	Избран
	13.02.2020г	14.02.2020г	Мухаммеджанов	Член НС	ВОСА	Избран
	13.02.2020г	14.02.2020г	Исмаатов И.Ш.	Член НС	ВОСА	Избран
	13.02.2020г	14.02.2020г	Ахмедов А.Ш.	Член НС	ВОСА	Избран

	13.02.2020г	14.02.2020г	Иминов Н.Н.	Рев.комм.	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Максимова А.М.	Рев.комм	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Малдыбекова Ш.Б.	Рев.комм	ВОСА	Выведен из состава
	13.02.2020г	14.02.2020г	Баходиров А.К.	Рев.комм	ВОСА	Избран
	13.02.2020г	14.02.2020г	Максимова А.М.	Рев.комм	ВОСА	Избран
	13.02.2020г	14.02.2020г	Малдыбекова Ш.Б.	Рев.комм	ВОСА	Избран
ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ***						
9.			Орган эмитента, принявший решение о выпуске: В отчетном году дополнительного выпуска ценных бумаг не совершалось.			
			Вид ценной бумаги: --			
			Количество ценных бумаг: --			
			Номинальная стоимость одной ценной бумаги: --			
			Дата государственной регистрации выпуска: --			
			Номер государственной регистрации выпуска: --			
			Способ размещения: --			
			Дата начала размещения: --			
			Дата окончания размещения: --			
СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД						
10.						
	№	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта	
	1.	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	3-06	13.02.2020 год	13.02.2020 год	
	2.	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	3-08	13.02.2020 год	13.02.2020 год	
	3.	Изменение в списке аффилированных лиц	3-36	13.02.2020 год	13.02.2020 год	
	4.	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	3-06	23.09.2020 год	24.09.2020 год	
	5.	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	3-08	23.09.2020 год	24.09.2020 год	
	5.	Изменение в списке аффилированных лиц	3-36	23.09.2020 год	24.09.2020 год	
СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ						
11.						
Наименование аудиторской организации:			ООО "PricewaterhouseCoopers"			
Дата выдачи лицензии:			07.11.2015 год.			

Номер лицензии:	№ 05338
Вид заключения:	Положительное аудиторское заключение
Дата выдачи аудиторского заключения:	15.07.2022 год.
Номер аудиторского заключения:	№28/3-21
Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку:	С.Азимов
Копия аудиторского заключения:****	В приложении

12.

**СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК
В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/отчуждателем товаров и услуг)
	Нет	Нет			

13.

СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ОТЧЕТНОМ ГОДУ

№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
	Нет	Нет				

14.

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ
(по состоянию на конец отчетного года)**

№	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))
1.	Компания «Raybird limited»	Республика Кипр г.Никосия Темистокли Дерви 3.	Юр.лицо владелец более 20 % акции	26.03.2008г
2.	Компания «Rayblock limited»	Республика Кипр г.Никосия Темистокли Дерви 3.	Юр.лицо владелец более 20 % акции	26.03.2008г
3.	Рахманов Дамир Эгембердиевич	Фер.обл. г.Фергана ул.Музаффарова 20.	И.О.Генерального директора АО	22.09.2020г
4.	Трусевич Денис Юрьевич	Республика Казахстан	Член НС	13.02.2020г
5.	Наливкин Алексей Федорович	Республика Узбекистан	Член НС	13.02.2020г
6.	Юлдашев Кахрамон Искандарович	Республика Узбекистан	Член НС	13.02.2020г
7.	Касимов Рашод Руфатович	Республика Узбекистан	Член НС	13.02.2020г
8.	Кадиров Аскар Ахадович	Республика Узбекистан	Член НС	13.02.2020г
9.	Леоненко Андрей Викторович	Республика Казахстан	Член НС	13.02.2020г
10.	Мухаммеджанов Тимур Расулович	Республика Узбекистан	Член НС	13.02.2020г
11.	Исмаилов Шарифович	Исмоил Республика Узбекистан	Член НС	13.02.2020г
12.	Ахмедов Шухратович	Айбек Республика Узбекистан	Член НС	13.02.2020г

Международная финансовая отчетность
 АО «Кувейтцемент»
 Отчет о финансовом положении

15			2020 Г. (скорректиро- вано)	2019 г. (скорректировано)
В тысячах :	Прим.	2021 г.		
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы Основные средства	в	47,134,752	49,573,976	30,530,383
Инвестиции	12	32,127,078	13,709,417	71,976
Предоплата за внеоборотные активы	11	54,168,300	104,243,066	
Дебиторская задолженность по финансовой	10	7,506,770	■	*
Отложенные налоговые активы	23	399,439	3,433,263	10,890,379
Итого внеоборотные активы		136,366,708	170,960,744	41,492,738
Оборотные активы				
Запасы	9	117,212,379	55,354,629	53,341,012
Денежные средства и эквиваленты	13	26,738,594	1,003,087	5,485,046
Предоплата за оборотные активы	11	21,578,776	31,933,023	27,744,149
Дебиторская задолженность по прочим	10	11,783,540	13,926,434	6,847,310
Торговая и прочая дебиторская задолженность	10	9,106,062	5,111,126	2,350,729
Предоплата по текущему налогу на прибыль	23	2,358,915	10,352,458	7,455,750
Итого оборотные активы		190,778,266	117,682,767	103,224,796
ИТОГО АКТИВЫ		327,134,064	288,642,501	144,717,534
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Акционерный капитал	14	606,296	608,296	606,296
Эмиссионный доход	14	334,616	334,616	334,616
Нераспределенная прибыль	14	292,907,777	255,938,071	111,520,887
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		293,938,689	266,878,983	112,461,799
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные обязательства				
Прочие долгосрочные вознаграждения работникам	16	10,346,147	10,346,147	10,346,147
Резерв на покрытие обязательств по выбытию		201,780	106,440	191,100
Итого долгосрочные обязательства		10,547,927	10,542,587	10,637,247
Краткосрочные обязательства				
Торговая и прочая кредиторская	16	19,870,710	18,393,297	7,504,206
Резерв по неиспользованным отпускам		1,742,149	1,737,645	1,737,696
Задолженность по дивидендам	14	1,094,690	1,090,080	12,476,586
Итого краткосрочные обязательства		22,647,448	21,220,931	21,718,488
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		33,196,375	31,763,618	32,266,735
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		327,134,064	288,642,601	144,717,634

2020 г.

16	В тысячах узбекских сумм	Прим.	2021 г.	(СКОР ре кгиرو вано)
	Выручка по договорам с покупателями	17	322,818,628	551,396,888
	Себестоимость продаж	18	(224,008,824)	(331,118,684)
	Валовая прибыль		@8,809,804	220,278,204
	Административные расходы	20	(48,334,944)	(41,417,341)
	Расходы по реализации	19	(3,390,190)	(3,814,440)
	Прочие доходы	21	9,179,456	3,172,544
	Прочие расходы	21	(19,752,581)	-
	Чистые расходы по ожидаемым кредитным убыткам финансовых активов	16	(739,428)	-
	Операционная прибыль		35,772,117	178,218,967
	Финансовые доходы	22	15,815,856	9,273,620
	Финансовые расходы		(5,340)	(5,340)
	Прибыль до налогообложения		51,582,633	187,487,247
	Расходы по налогу на прибыль	23	(14,521,926)	(43,069,062)
	ПРИБЫЛЬ ЗА год		37,060,707	144,418,185
	Прочий совокупный доход за год		-	-
	ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА год		37,060,707	144,418,185
	Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию, относимой на собственников Компании (в узбекских сумах на акцию)	24	73,437	286,167
	Базовая и разводненная прибыль на привилегированную акцию, относимой на собственников Компании (в узбекских сумах на акцию)	24	22,031	85,850

17	В тысячах jiteKOfw доое	Акционерный капитал	Эмиссионный поход	Нераспределенная прибыль	Итого
	Остаток на 31 декабря 2019 г., отраженный ранее	806,290	334,616	134,308,043	135,248,957
	Исправление ошибок (за вычетом налогового эффекта)			(22,787,166)	(22,787,158)
	Скорректированный остаток на 1 января 2020 г.	606,296	334,816	111,620,887	112,461,799
	Скорректированная прибыль за год	-	*	144,418,185	144,418,185
	Итого совокупный доход за 2020 г.	М	-	144,418,165	144,418,185
	Дивиденды объявленные	*■	-	(1,001)	(1,001)
	Скорректированный остаток на 1 января 2021 г.	606,296	334,616	265,038,071	256,878,983

Прибыль за год	-	-	37,060,707	37,080,707
Итого совокупный доход за 2021 г.	-	■	37,060,707	37,060,707
Дивиденды объявленные	-	■	(1,001)	(1,001)
Остаток на 31 декабря 2021 г.	606,296	334,616	292,907,777	293,938,889

АО «Кувасайцемент»

Отчет о движении денежных средств

18	В тысячах	сущ.	Прим.	2021г.	2020 г. (скорректировано!)
Денежные потоки от операционной деятельности					
Прибыль до налогообложения					
С корректировкой на:					
				51,582,633	187,487,247
Амортизацию и обесценение основных средств		Убыток	8	7,143,240	4,555,488
(за вычетом прибыли) от выбытия основных средств					
			21	2,260,271	-
Чистый убыток от обесценения финансовых активов			13	739,428	*
Финансовые доходы				(15,815,856)	(9,273,620)
Финансовые расходы				5,340	5,340
Прочие доходы			21	(2,431,747)	(1,235,819)
Прочие неденежные операционные расходы				1,174,958	1,956,400
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений оборотного капитала					
				44,658,267	183,495,036
Увеличение торговой и прочей дебиторской				(1,336,034)	(2,708,815)
Увеличения/(уменьшение) предоплат				10,354,247	(4,188,874)
Увеличение/(уменьшение) дебиторской задолженности по прочим налогам				2,144,894	(7,081,124)
Увеличение запасов				(62,531,767)	(3,955,547)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности				2,653,265	9,658,053
Итого					
Изменение «Задолженность по налогам»				(4,057,128)	175,218,729
Налог на прибыль уплаченный				(3,494,559)	(38,508,654)
Проценты полученные				8,325,613	2,859,089
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности					
				774,128	139,569,164
Денежные потоки от инвестиционной деятельности					
Приобретение основных средств					
Приобретение активов, предоставленных в финансовую аренду					
				(8,694,013)	(22,434,148)
				(5,163,092)	
Выплата авансов за основные средства				(106,040,000)	(104,243,086)
Возврат авансов за основные средства				158,458,153	
Приобретение финансовых инструментов по справедливой стоимости через прибыль или убытки					
				(10,927,618)	(7,222,910)
Дивиденды полученные			21	68,380	1,235,819
Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности					
				27,701,810	(132,664,325)
Денежные потоки от финансовой деятельности					
Дивиденды, уплаченные собственникам Компании					
			14	(1,001)	(11,387,598)
Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности					
				(1,001)	(11,387,598)
Влияние чистого убытка от обесценения финансовых активов на денежные средства и эквиваленты					
				(739,428)	*
Чистая сумма увеличения/(уменьшения) денежных средств и эквивалентов					
				27,735,507	(4,482,759)
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на					

начало года	1,003,087	5,485,846
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец года	28,738,594	1,003,087

Генеральный директор АО «Кувасайцемент»:



Никитин Денис Павлович.

Главный бухгалтер:

Хусанов Одилжон Олимович.

Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:

Сайдуллаев Саиджон Файзуллаевич.