

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АО «Кувасайцемент» с участием иностранных инвестиций по итогам 2021 года.

Орган эмитента, утвердивший отчет: Акционерное общество «Кувасайцемент» с участием иностранных инвестиций.

Дата утверждения отчета: «08» июля 2022 год.

НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА		
1. Полное:	Акционерное общество «Кувасайцемент» с участием иностранных инвестиций.	
Сокращенное:	АО «Кувасайцемент»	
Наименование биржевого тикера:*		
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ		
2. Местонахождение:	Ферганская область г.Кувасай ул. Мустакиллик №138а.	
Почтовый адрес:	Ферганская область г.Кувасай ул. Мустакиллик №138а. инд:150901.	
Адрес электронной почты:*	E-mail: info@kuvasaycement.uz	
Официальный веб-сайт:*	www.kuvasaycement.uz	
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ		
3. Наименование обслуживающего банка:	Азия аллианс банк г.Ташкент	
Номер расчетного счета:	20210000600214159001	
МФО:	01095	
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:		
регламентирующим органом:		
органом государственной налоговой службы (ИНН):	200124805	
4. Номера, присвоенные органом государственной статистики:		
КФС:	1150	
ОКПО:	00295248	
ОКОНХ:	16112	
СОАТО:	1730408	
ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА**		
Рентабельность чистых активов	11,33%	
Рентабельность собственного капитала	12,61%	
5. Соотношение заемного капитала к собственному	0,11	
Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:	0	
Соотношение собственных и заемных средств эмитента:	0	
6.	ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	
	По простым акциям*	

в суммах на одну акцию:		Направлено на развитие производства					
в процентах к номинальной стоимости одной акции:		0 %					
По привилегированным акциям*							
в суммах на одну акцию:							
в процентах к номинальной стоимости одной акции:		0 %					
По иным ценным бумагам*							
в суммах на одну ценную бумагу:		Нет.					
в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги:		Нет.					
ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ							
По простым акциям*							
по итогам отчетного периода (в суммах):		Не имеется					
по итогам предыдущих периодов (в суммах):		Не имеется					
7.	По привилегированным акциям*						
по итогам отчетного периода (в суммах):		Не имеется					
по итогам предыдущих периодов (в суммах):		Не имеется					
По иным ценным бумагам*							
по итогам отчетного периода (в суммах):		Не имеется					
по итогам предыдущих периодов (в суммах):		Не имеется					
ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРСОНАЛЬНОМ СОСТАВЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ (наблюдательный совет, ревизионная комиссия)							
8.	№	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
		Дата принятия решения	Дата вступления в обязанности				
		07.07.2021г	07.07.2021г	Гурдиев У.Б.	Член НС	ГОСА	Выведен из состава
		07.07.2021г	07.07.2021г	Мухтаров Н	Член НС	ГОСА	Выведен из состава
		07.07.2021г	07.07.2021г	Калибеков Е.И.	Член НС	ГОСА	Выведен из состава
		07.07.2021г	07.07.2021г	Тулендибаева М.	Член НС	ГОСА	Выведен из состава
		07.07.2021г	07.07.2021г	Гарифова Л.А.	Член НС	ГОСА	Выведен из состава
		07.07.2021г	07.07.2021г	Надыров Т.Ж.	Член НС	ГОСА	Выведен из состава
		07.07.2021г	07.07.2021г	Байсалбаев М.Т.	Член НС	ГОСА	Выведен из состава
		07.07.2021г	07.07.2021г	Трусевич Д.Ю.	Член НС	ГОСА	Выведен из состава
		07.07.2021г	07.07.2021г	Леоненко А.В.	Член НС	ГОСА	Выведен из состава
		07.07.2021г	07.07.2021г	Трусевич Д.Ю.	Член НС	ГОСА	Избран
		07.07.2021г	07.07.2021г	Леоненко А.В.	Член НС	ГОСА	Избран
		07.07.2021г	07.07.2021г	Наливкин А.Ф.	Член НС	ГОСА	Избран
		07.07.2021г	07.07.2021г	Юлдашев К.И.	Член НС	ГОСА	Избран
		07.07.2021г	07.07.2021г	Мухаммеджанов	Член НС	ГОСА	Избран
		07.07.2021г	07.07.2021г	Исмаатов И.Ш.	Член НС	ГОСА	Избран
		07.07.2021г	07.07.2021г	Ахмедов А.Ш.	Член НС	ГОСА	Избран
		07.07.2021г	07.07.2021г	Максимова А.	Член НС	ГОСА	Избран
		07.07.2021г	07.07.2021г	Малдыбекова Ш.	Член НС	ГОСА	Избран

	07.07.2021г	07.07.2021г	Иминов Н.Н.	Рев.комм.	ГОСА	Выведен из состава
	07.07.2021г	07.07.2021г	МаксUTOва А.М.	Рев.комм	ГОСА	Выведен из состава
	07.07.2021г	07.07.2021г	Малдыбекова Ш.Б.	Рев.комм	ГОСА	Выведен из состава
	07.07.2021г	07.07.2021г	Баходиров А.К.	Рев.комм	ГОСА	Избран
	07.07.2021г	07.07.2021г	Таджиев Ж.Ж.	Рев.комм	ГОСА	Избран
	07.07.2021г	07.07.2021г	Садыкова Г.Е.	Рев.комм	ГОСА	Избран

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ***

9.	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:	В отчетном году дополнительного выпуска ценных бумаг не совершалось.
	Вид ценной бумаги:	--
	Количество ценных бумаг:	--
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:	--
	Дата государственной регистрации выпуска:	--
	Номер государственной регистрации выпуска:	--
	Способ размещения:	--
	Дата начала размещения:	--
	Дата окончания размещения:	--

СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД

10.	№	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	1.	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	3-06	07.07.2021 год	07.07.2021 год
	2.	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	3-08	07.07.2021 год	07.07.2021 год
	3.	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг	3-31	07.07.2021 год	07.07.2021 год
	4.	Начисление доходов по ценным бумагам	3-32	07.07.2021 год	07.07.2021 год
	5.	Изменение в списке аффилированных лиц	3-36	07.07.2021 год	07.07.2021 год

СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ

11.	Наименование аудиторской организации:	ООО "PricewaterhouseCoopers"
	Дата выдачи лицензии:	07.11.2015 год.
	Номер лицензии:	№ 05338
	Вид заключения:	Положительное аудиторское заключение
	Дата выдачи аудиторского заключения:	15.07.2022 год.

Номер аудиторского заключения:		№28/3-21				
Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку:		С.Азимов				
Копия аудиторского заключения:****		В приложении				
СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК В ОТЧЕТНОМ ГОДУ						
12.	№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/отчуждателем товаров и услуг)
		Нет	Нет			
СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ОТЧЕТНОМ ГОДУ						
13.	№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам
		Нет	Нет			Полные формулировки решений, принятых по сделкам
СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ (по состоянию на конец отчетного года)						
14.	№	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))	
	1.	Компания «Raybird limited»	Республика Кипр г.Никосия Темистокли Дерви 3.	Юр.лицо владелец более 20 % акции	26.03.2008г	
	2.	Компания «Rayblock limited»	Республика Кипр г.Никосия Темистокли Дерви 3.	Юр.лицо владелец более 20 % акции	26.03.2008г	
	3.	Рахманов Дамир Эгембердиевич	Фер.обл. г.Фергана ул.Музаффарова 20.	И.О.Генерального директора АО	22.09.2020г	
	4.	Трусевич Денис Юрьевич	Республика Казахстан	Член НС	07.07.2021г	
	5.	Наливкин Алексей Федорович	Республика Узбекистан	Член НС	07.07.2021г	
	6.	Юлдашев Кахрамон Искандарович	Республика Узбекистан	Член НС	07.07.2021г	
	7.	Касимов Рашод Руфатович	Республика Узбекистан	Член НС	07.07.2021г	
	8.	Кадиров Аскар Ахадович	Республика Узбекистан	Член НС	07.07.2021г	
	9.	Леоненко Андрей Викторович	Республика Казахстан	Член НС	07.07.2021г	
	10.	Мухаммеджанов Тимур Расулович	Республика Узбекистан	Член НС	07.07.2021г	
	11.	Исмагов Шарифович	Исмоил Республика Узбекистан	Член НС	07.07.2021г	
	12.	Ахмедов Шухратович	Айбек Республика Узбекистан	Член НС	07.07.2021г	

Международная финансовая отчетность
АО «Кубасайцамент»
Отчет о финансовом положении

15

В тысячах:	Прим.	2021 г.	2020 Г. (скорректиро- вано)	2019 г. (скорректировано)
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Основные средства	в	47,134,752	49,573,976	30,530,383
Инвестиции	12	32,127,078	13,709,417	71,976
Предоплата за внеоборотные активы	11	54,168,300	104,243,066	
Дебиторская задолженность по финансовой	10	7 506 770	■	
Отложенные налоговые активы	23	399,439	3,433,263	10,890,379
Итого внеоборотные активы		136,366,708	170,960,744	41492.738
Оборотные активы				
Запасы	9	117,212,379	55,354,629	53,341,012
Денежные средства и эквиваленты	13	26,738,594	1,003,087	5,485,046
Предоплата за оборотные активы	11	21,578,776	31,933,023	27,744,149
Дебиторская задолженность по прочим	10	11,783,540	13,926,434	6,847,310
Торговая и прочая дебиторская задолженность	10	9,106,062	5,111,126	2,350,729
Предоплата по текущему налогу на прибыль	23	2,358,915	10,352,458	7,455,750
Итого оборотные активы		190,778,266	117,682,767	103,224,796
ИТОГО АКТИВЫ		327,134,064	288,642,501	144,717,534
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Акционерный капитал	14	606,296	608,296	606,296
Эмиссионный доход	14	334,616	334,616	334,616
Нераспределенная прибыль	14	292,907,777	255,938,071	111,520,887
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		293,938,689	266,878,983	112,461,799
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Долгосрочные обязательства				
Прочие долгосрочные вознаграждения работникам	16	10,346,147	10,346,147	10,346,147
Резерв на покрытие обязательств по выбытию		201,780	106,440	191,100
Итого долгосрочные обязательства		10,547,927	10,542,587	10,637,247
Краткосрочные обязательства				
Торговая и прочая кредиторская	16	19,870,710	18,393,297	7,504,206
Резерв по неиспользованным отпускам		1,742,149	1,737,645	1,737,696
Задолженность по дивидендам	14	1,094,690	1,090,080	12,476,586
Итого краткосрочные обязательства		22,647,448	21,220,931	21,718,488
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		33,196,376	31,763,618	32,266,735
ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		327,134,064	288,642,601	144,717,634

		2020 г.		
16	В тысячах узбекских сумм	Прим.	2021 г. (СКОР ре кгиро вано)	(СКОР ре кгиро вано)
	Выручка по договорам с покупателями	17	322,818,628	551,396,888
	Себестоимость продаж	18	(224,008,824)	(331,118,684)
	Валовая прибыль		@8,809,804	220,278,204
	Административные расходы	20	(48,334,944)	(41,417,341)
	Расходы по реализации	19	(3,390,190)	(3,814,440)
	Прочие доходы	21	9,179,456	3,172,544
	Прочие расходы	21	(19,752,581)	-
	Чистые расходы по ожидаемым кредитным убыткам финансовых активов	16	(739,428)	-
	Операционная прибыль		35,772,117	178,218,967
	Финансовые доходы	22	15,815,856	9,273,620
	Финансовые расходы		(5,340)	(5,340)
	Прибыль до налогообложения		51,582,633	187,487,247
	Расходы по налогу на прибыль	23	(14,521,926)	(43,069,062)
	ПРИБЫЛЬ ЗА год		37,060,707	144,418,185
	Прочий совокупный доход за год		-	-
	ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА год		37,060,707	144,418,185
	Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию, относимой на собственников Компании (в узбекских сумах на акцию)	24	73,437	286,167
	Базовая и разводненная прибыль на привилегированную акцию, относимой на собственников Компании (в узбекских сумах на акцию)	24	22,031	85,850

17	В тысячах jiteKOfw доое	Акционерный капитал	Эмиссионный поход	Нераспреде* ленная пр ибыль	Итого
	Остаток на 31 декабря 2019 г., отраженный ранее	806,290	334,616	134,308,043	135,248,957
	Исправление ошибок (за вычетом налогового эффекта)			(22,787,166)	(22,787,158)
	Скорректированный остаток на 1 января 2020 г.	606,296	334,816	111,620,887	112,461,799
	Скорректированная прибыль за год	-	*	144,418,185	144,418,185
	Итого совокупный доход за 2020 г.	М	-	144,418,165	144,416,185
	Дивиденды объявленные	*■	-	(1,001)	(1,001)
	Скорректированный остаток на 1 января 2021 г.	606,296	334,616	265,038,071	256,878,983

Прибыль за год	-	-	37,060,707	37,080,707
Итого совокупный доход за 2021 г.	-	■	37,060,707	37,060,707
Дивиденды объявленные	-	■	(1,001)	(1,001)
Остаток на 31 декабря 2021 г.	606,296	334,616	292,907,777	293,938,889

АО «Кувасайцемент»
Отчет о движении денежных средств

18	В тысячах	сущ.	Прим.	2021г.	2020 г. (скорректировано!)
Денежные потоки от операционной деятельности					
Прибыль до налогообложения				51,582,633	187,487,247
С корректировкой на:					
Амортизацию и обесценение основных средств Убыток				8	7,143,240
(за вычетом прибыли) от выбытия основных средств				21	2,260,271
Чистый убыток от обесценения финансовых активов				13	739,428
Финансовые доходы					(15,815,856)
Финансовые расходы					\$,340
Прочие доходы				21	(2,431,747)
Прочие неденежные операционные расходы					1,174,958
					1,956,400
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений оборотного капитала					44,658,267
Увеличение торговой и прочей дебиторской					(1,336,034)
Увеличения/(уменьшение) предоплат					10,354,247
Увеличение/(уменьшение) дебиторской задолженности по прочим налогам					2,144,894
Увеличение запасов					(62,531,767)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности					2,653,265
					9,658,053
Изе ненит з >6 потном пита»					(4,057,128)
Налог на прибыль уплаченный					(3,494,559)
Проценты полученные					8,325,613
					2,859,089
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности					774,128
					139,569,164
Денежные потоки от инвестиционной деятельности					
Приобретение основных средств Приобретение активов, предоставленных в финансовую аренду					(8,694,013)
Выплата авансов за основные средства					(5,163,092)
Возврат авансов за основные средства Приобретение					(106,040,000)
полевых ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убытки					158,458,153
Дивиденды полученные				21	(10,927,618)
					68,380
					1,235,819
Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности					27,701,810
					(132,664,325)
Денежные потоки от финансовой деятельности					
Дивиденды, уплаченные собственникам Компании				14	(1,001)
					(11,387,598)
Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности					(1,001)
					(11,387,598)
Влияние чистого убытка от обесценения финансовых активов на денежные средства и эквиваленты					(739,428)
денежных средств					27,735,507
Чистая сумма увеличения/(уменьшения) денежных средств					(4,482,759)
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на					

начало года

1,003,087

5,485,846

Денежные средства и эквиваленты денежных средств на
конец года

28,738,594

1,003,087

Генеральный директор АО «Кувасайнемент»:



Никитин Денис
Павлович.

Главный бухгалтер:

Хусайнов Одилжон
Олимович.

Ф.И.О. уполномоченного лица,
разместившего информацию на веб-сайте:

Сайдуллаев Саиджон
Файзуллаевич.